

Sodininkų bendrija „Žalesa-2“

j/k 191769130 a/s LT127300010097320716 AB Swedbank, banko k.73000 Pranciškonių 8-oji g. 2 (Parduotuvė), Riešės seniūnija, Vilnius rajonas, tel. 8 655 96649

TVIRTINU:

Bendrijos valdybos pirmininkas

Andrius Dūda

2014 m.  mėn. 28 d.
Nr.

„Sodininkų bendrijos „Žalesa-2“ (Pranciškonių v.s. Riešės sen., Vilniaus r.) sklypų formavimo iš bendrojo naudojimo žemės ir esamų kelių ribų nustatymo projekto rengimo ir derinimo užduotis“

- Sodininkų bendrija „Žalesa-2“ (toliau – Bendrija) bendros teritorijos nustatymas ir nužymėjimas pagal esamą SB generalinį planą. Priedas Nr.1
- Suformuoti žemės sklypus gatvėms (keliams), įvertinant gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reglamentus; paliekant galimybę suformuoti valstybinėje bendrojo naudojimo žemėje įsiterpusius sklypus, kurie nėra arba jų neįmanoma suformuoti atskirais individualiais mėgėjiško sodo ar bendro naudojimo sklypais, paliekant galimybę prisijungti prie besiribojančių sklypų (sklypo).
- Nustatyti ir suformuoti Bendrijoje esančių kelių (gatvių) raudonąsias linijas.
- Esamoje Bendrijos teritorijoje bendrojo naudojimo žemėje suformuoti atskirus individualius mėgėjiškus sodo, bendro naudojimo ar kitos paskirties sklypus, nustatant žemės naudojimo būdą, pobūdį ir visus esamus ir reikiamus įrengti melioracijos griovius bei pralaidas ir numatyti komunikacijų apsaugos zoną;
- Formuojant sklypus nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- Rengiant formavimo ir pertvarkymo projektus, sprendinių brėžinius suderinti su gretimų sklypų savininkais. Suderinus su sklypų savininkais atlikti gretimo sklypo tiksluosius matavimus jeigu jų nėra.
- Numatyti šiukšlių konteinerių sandėliavimo vietas suderinant su Bendrijos valdyba.
- Prireikus, atstovauti Bendriją visose susijusiose instancijose rengiant, derinant ir įgyvendinant šį projektą.
- Pridedama 2013 m. lapkričio mėn. 5 d., „Planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentams rengti“ Nr. 493-13 priedas Nr. 2, kurio būtina vadovautis.

Reikalavimai įmonei pretendentei:

- Nepriekaištinga reputacija
- Įmonė registruota registru centre
- Įmonė privalo turėti kvalifikacijos pažymėjimą (atestatą), suteikianti teisę vykdyti aukščiau paminėtiems darbams
- Įmonė keturių metų bėgyje turi būti vykdžiusi panašaus pobūdžio ir apimties darbus, pateikti tai patvirtinančius dokumentus. pateikti atsiliepiamą(us) kokius darbus tokio pobūdžio kam atliko ir per kurį laiką per paskutinius 4 metus.

Sodininkų bendrija "Žalesa-2"

j/k 191769130 a/s LT127300010097320716 AB Swedbank, banko k.73000 Pranciškonų 8-oji g. 2 (Parduotuvė), Riešės seniūnija, Vilnius rajonas, tel. 8 655 96649

- Visi pateikti brėžiniai ar dokumentai turi atitikti galiojančius LRS įstatymus ir atitinkamų projektavimo dokumentų nuostatas;
- Detalūs reikalavimai paslaugos teikėjo kvalifikacijai ir techninės įrangos bazei pateikiami žemiau

1. SB Žalesa-2 sklypų formavimo iš bendrojo naudojimo žemės, kelių ribų nustatymo projekto rengimo užduoties vykdytojas, dalyvaujantis paskelbtame projektavimo paslaugos pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

1 lentelė. Bendrieji reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1	Sklypų formavimo iš bendrojo naudojimo žemės ir esamų kelių ribų nustatymo s/b „Žalesa-2“ projekto rengimo ir derinimo užduoties vykdytojas (toliau- Paslaugos Teikėjas) kuris yra juridinis asmuo, turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti Teikėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, ir dėl Teikėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, ir dėl kitų valstybių Teikėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. <u>Pateikiama atitinkamo dokumento popierinė ir skaitmeninė kopijos*</u>

Sodininkų bendrija "Žalesa-2"

i/k 191769130 a/s LT127300010097320716 AB Swedbank, banko k.73000 Pranciškonių 8-oji g. 2 (Parduotuvė), Riešės seniūnija, Vilnius rajonas, tel. 8 655 96649

	2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus. Reikalavimas privalomas.	
2	Paslaugos Teikėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. Reikalavimas privalomas.	1) Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad Teikėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. 2) Teikėjo deklaracija, patvirtinanti, kad Teikėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba atitinkamos užsienio šalies išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad Teikėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų. <u>Pateikiama atitinkamo dokumento popierinė ir skaitmeninė kopijos*</u>
3	Paslaugos Teikėjas neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl Teikėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams. Reikalavimas privalomas.	Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma fiziniams asmenims – apie jų teistumą (neteistumą), juridiniams asmenims – pažyma apie teismo priimtus sprendimus, teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba šalies, kurioje yra registruotas Teikėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduota pažyma, išduota ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo

Sodininkų bendrija "Žalesa-2"

j/k 191769130 a/s LT127300010097320716 AB Swedbank, banko k.73000 Pranciškonių 8-oji g. 2
(Parduotuvė), Riešės seniūnija, Vilnius rajonas, tel. 8 655 96649

		terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. <u>Pateikiama atitinkamo dokumento popierinė ir skaitmeninė kopijos*</u>
4	Paslaugos Teikėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu. Reikalavimas privalomas.	Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas <u>Pateikiama atitinkamo dokumento popierinė ir skaitmeninė kopijos*</u>
5	Paslaugos Teikėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Reikalavimas privalomas.	Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas <u>Pateikiama atitinkamo dokumento popierinė ir skaitmeninė kopijos*</u>
6	Paslaugos Teikėjas turi teisę verstis veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti. Reikalavimas privalomas.	Registrų centro išduotą juridinio asmens (įmonės) registravimo pažymėjimo kopiją ir juridinio asmens įstatų kopiją, ūkininkas – ūkininko pažymėjimą, asmuo, besiverčiantis veikla turint verslo liudijimą, – verslo liudijimo kopiją. <u>Pateikiama atitinkamo dokumento popierinė ir skaitmeninė kopijos*</u>
7	Paslaugos Teikėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį perkančioji organizacija gali įrodyti, bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Teikėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Teikėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė	Paslaugos Teikėjo deklaracija. <u>Pateikiamas dokumentas popierinėje ir elektroninėje formoje.</u>

Sodininkų bendrija "Žalesa-2"

į/k 191769130 a/s LT127300010097320716 AB Swedbank, banko k.73000 Pranciškonų 8-oji g. 2 (Pardubotuvė), Riešės seniūnija, Vilnius rajonas, tel. 8 655 96649

	nuobauda, o Teikėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis Teikėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Reikalavimas privalomas.	
--	--	--

2 lentelė Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
8	Paslaugos Teikėjas per paskutinius trejus metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu Teikėjas vykdė veiklą mažiau nei trejus metus) turi būti tinkamai įvykdęs ne mažiau kaip vieną žemės sklypų kadastrinių matavimų paslaugų pirkimo sutartį, ir parengė ir įvykdė bent vieną sklypų formavimo projektą sodo bendrijai (nemažiau kaip 50 sklypų), bei sutartį įvykdė laiku. Reikalavimas privalomas.	Paslaugos Teikėjo įgalioto asmens parašu bei Teikėjo firminiu antspaudu patvirtintas tinkamai įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame nurodoma: sutarties pavadinimas, pradžios, pabaigos datos, bendra suma, užsakovas. Kartu pateikti bent vieno užsakovo pažymos, kad sutartis įvykdyta tinkamai, patvirtintą kopiją ir būtinai sodo bendrijos atsiliepiamą ir pažymą, kad sutartis įvykdyta tinkamai. Pateikiama popierinė ir skaitmeninė dokumento kopija.
9	Paslaugos Teikėjas turi turėti kvalifikuotus specialistus, turinčius būtinas žinias bei patirtį ir galinčius suteikti reikalaujamas Paslaugas. 1. Paslaugų Teikėjas turi paskirti darbo grupės vadovą, turintį aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą išsilavinimą. 2. Paslaugos Teikėjas turi pasiūlyti mažiausiai 3 atestuotus specialistus, kurie yra atestuoti atlikti: geodezinius, kadastrinius darbus. Reikalavimas privalomas.	Paslaugos Teikėjo įgalioto asmens parašu bei Teikėjo firminiu antspaudu patvirtintas už sutarties vykdymą atsakingų specialistų sąrašas, kuriame turi būti nurodyta specialisto vardas, pavardė, pareigos, darbo patirtis atliekant kadastrinius matavimus (nurodant konkrečias datas). Kartu pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduoto galiojančio kvalifikacijos pažymėjimo (atestato), suteikiančio teisę atlikti kadastrinius matavimus, tinkamai patvirtintą kopiją. Pateikiamos popierinės ir skaitmeninės dokumentų kopijos.
10	Paslaugos Teikėjo techninė bazė. Reikalavimas privalomas.	Paslaugos Teikėjas turi turėti bent (2) Gps imtuvus, 2 Elektroninius tacheometrus, 3 vnt licencijuotas programines įrangas matavimų apdorojimui ir planų braižymui, turinčius galiojančios metrologinės patikros atžymas. Tiekėjas turi pateikti ilgalaikio turto sąrašą, kad yra pajėgus įvykdyti sutartį.

Sodininkų bendrija "Žalesa-2"

i/k 191769130 a/s LT127300010097320716 AB Swedbank, banko k.73000 Pranciškonų 8-oji g. 2
(Parduotuvė), Riešės seniūnija, Vilnius rajonas, tel. 8 655 96649

--	--	--

„Sodininkų bendrijos „Žalesa-2“ (Pranciškonų v.s. Riešės sen., Vilniaus r.) sklypų formavimo iš bendrojo naudojimo žemės ir esamų kelių ribų nustatymo projekto rengimo ir derinimo užduotis“ (toliau – Projektas) suderintas su Bendrijos valdyba. Bendrijos valdybos nariai pritarė su Projekto keliamais reikalavimams ir sutinka teigti Teikėjams, siekiant gauti komercinius pasiūlymus. Projekto originalas lieka Bendrijos archyve.

SUDERINTA:

Bendrijos valdybos narys
Romas Kancevičius

2014 m. rugpjūčio mėn. 14 d.

SUDERINTA:

Bendrijos valdybos narys
Danguolė Svalbonienė

2014 m. rugpjūčio mėn. 25 d.

SUDERINTA:

Bendrijos valdybos narys
Simas Navickas

2014 m. _____ mėn. _____ d.

SUDERINTA:

Bendrijos valdybos narys
Viktoras Petrikas

2014 m. 08 mėn. 26 d.

SUDERINTA:

Bendrijos valdybos narys
Ramūnas Ražanauskas

2014 m. _____ mėn. _____ d.